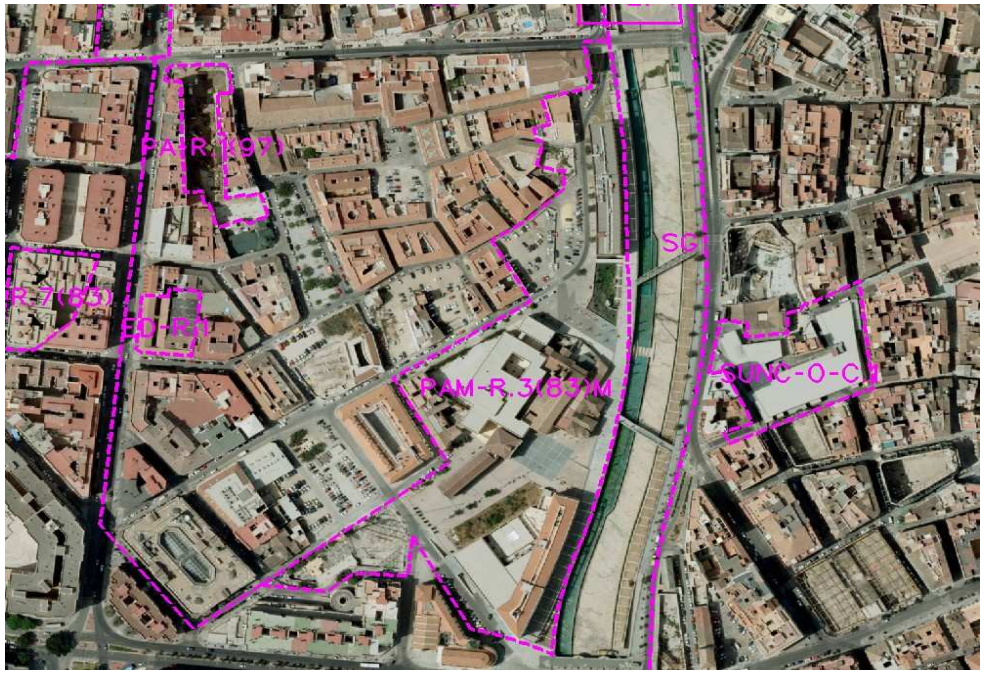
IDENTIFICACIÓN **PAM-R.3 (83) M**

BARRIO	**ROSALEDA**	HOJA	**17**	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior C-2 "Perchel Alto"

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior C-2 "Perchel Alto". Aprobación Definitiva: 25-10-91
PAM-R.3 "PERI C-2 Perchel Alto". Aprobación Definitiva: 02-04-98

Gestión Urbanística:
Expropiación.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

Las condiciones del PAM-R.3 "PERI C-2 Perchel Alto", aprobado definitivamente el 02-04-98, fueron:

1.- Ordenanza de aplicación: Residencial, Hotelero y Dotaciones (PR)

2.- Cesiones:

Verde/Deportivo:	7.256'00 m^2s
Social/Cultural:	2.998'00 m^2s
Viario:	14.732'00 m^2s

3.- Superficie: 38.550'00 m^2s

4.- Ie: 1'087 m^2t/m^2s

5.- Edficabilidad Total: 38.031'00 m^2t.

6.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 75 Arrabal Medieval de Attabanín.

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

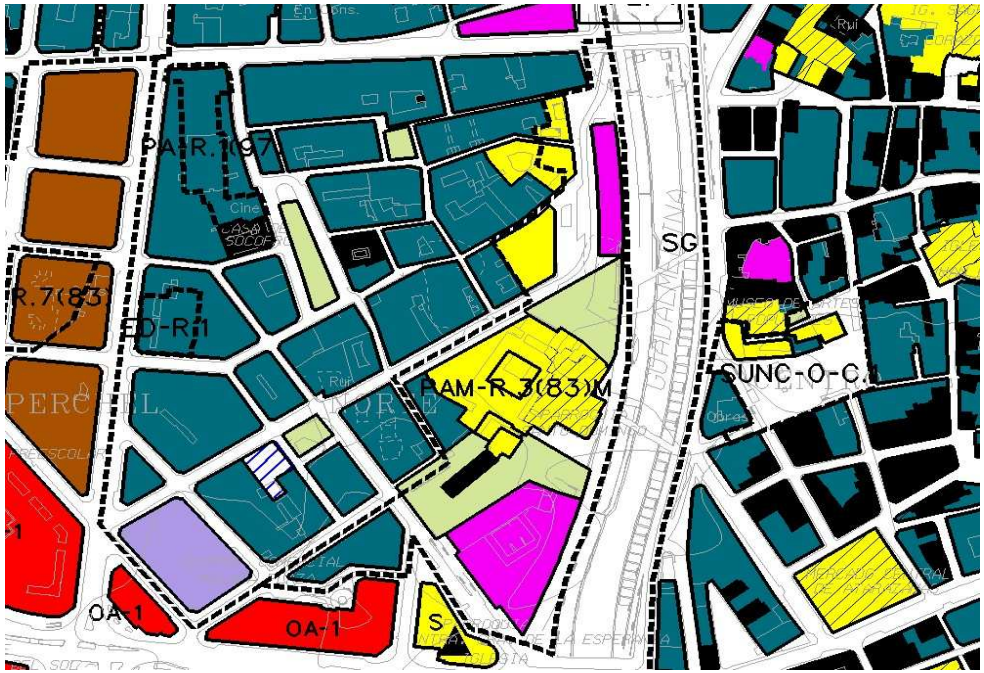
1.- Ajuste de alineación del Convento de Santo Domingo con calle Cerrojo.

2.- Cambios de calificacion de residencial a equipamiento.

3.- Nueva Superficie: 35.234'00 m^2s.

4.- No se requerirá modificación del planeamiento de desarrollo.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	35.234,00 m^2s	**Ie m^2t/m^2s:**	1,079
EDIFICABILIDAD TOTAL:	38.031,00 m^2t	**Uso Global:**	Equipamiento-Hotelero
APROV. MEDIO:	m^2t/m^2s	**C.P.H.:**	
APROV. SUBJETIVO:	m^2t	**Excesos:**	